



## Particular vand proiect rezidential Pipera

### EUR 0

Adresa:

Matei Basarab ,  
Pipera Ilfov

Dormitoare:

Bai:

Bai de serviciu:

#### Detalii vanzator:

**Andra Lita**

**Numar de telefon: 0213125050**

**Fax:**

**Numar de mobil: 0722221900**

Terenul este situat in zona de nord a capitalei,Pipera,o zona de mix rezidential si de afaceri,in continua dezvoltare ,ce imbrina cu eleganta mediu urban,oferind cel putin 7 gradinite cu servicii de transport cu minibuz,3 scoli generale,centre medicale,comerciale si bancare,cu cel rural oferit de padurile si lacurile din zona.

Proiectul se anunta a fi unul de anvergura cuprinzand apartamente spatiosoase,ultramoderne la preturi accesibile oricarui segment de piata.

Ansamblul este compus din 2 cladiri de locuinte colective cu subsol comun,structurate S+P+6E+7E retras,departajat de piscina exterioara,loc amenajat unde sa va petreceti zilele toride de vara.

Vis a vis de complex se intinde o frumoasa padure ,sursa importanta de oxygen pentru o viata sanatoasa

Descriere proiect:

-Suprafata teren: 3525 mp

-Suprafata construibila : 13968 mp

-Grad de inaltime: S+P+6E+7E retras

Structurare suprafata construibila: 120 apartamente

-24 apartamente 3 camere cu suprafata construibila 114,75mp

-88 apartamente 2 camere cu suprafata construibila :

-30 apartamente cu suprafata construibila 98,84mp

-30 apartamente cu suprafata construibila 81,61mp

-28 apartamente cu suprafata construibila 60,88

-4 garsoniere 1 camera cu suprafata construibila 41,38mp

-4 mansarde

-122 locuri parcare subterana cu suprafata 2394mp

Constructia se poate incepe oricand,toate autorizatiile fiind obtinute.

Se vinde teren plus autorizatii constructie plus proiect.Totul este pregatit pana la cele mai mici detalii,pentru o buna derulare a proiectului.

Pret:300 Euro/ MP

13.968mp suprafata totala a constructiei x 300 euro mp=

4.200.000 euro pret total

Va putem pune deasemenea la dispozitie firma de constructii,pretul fiind de 400 euro mp construit.

400 euro mp x 300 euro mp=700 euro mp construit inclus terenul, autorizatia,proiectul .

Un pret extreme de avantajos,in conditiile in care intr o zona rezidentiala,cum este Pipera

preturile variaza intre 1000 euro mp construit-1500euro, Costurile proiectului nostru fiind reduse cu aproximativ 50% .

Cod #: AL851290

Tipul anuntului: De Vanzare

Tipul proprietatii: Proiecte - Rezidentiale

Stil: Parter+7Etaje

Suprafata totala (mp): 3525

Suprafata construita (mp): 13968

Anul construirii:

Comisionul vanzator (%):

Taxe pe iarna / Taxe pe vara: /

Garaj: Garaj la Subsol

Garaj pentru::

Subsol: Subsol+ Demisol

In apropiere: :

Aeroport

Banca

Benzinarie

Gradinita

Mall

Padure

Policlinica

Scoala

Dotari incluse:

Altele::

Data inscrierii: l-z-a

Ultimul update: l-z-a